

**Перечень документов, необходимых для принятия решения о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.**

1. Заявление о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, составленное по форме.
2. Заключение кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить молодая семья в соответствии со средним ежемесячным доходом;
3. Выписка по банковскому счету, сберегательная книжка или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете, открытом на члена молодой семьи;
4. Нотариально заверенная копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, подтверждающая возникновение права распоряжения дополнительными мерами государственной поддержки не позднее чем через 1 год;
5. В случае намерения молодой семьи построить индивидуальный жилой дом - правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, разрешение на строительство жилого дома и акт обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного самоуправления Омской области, подтверждающий готовность жилого дома в процентах (не менее 30%).
6. В случае намерения молодой семьи направить социальную выплату, предоставляемую в соответствии с условиями мероприятия ведомственной целевой программы, на погашение последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи - члена жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив) (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), в целях подтверждения достаточных доходов дополнительно, наряду с документами, указанными в пункте 22 Административного регламента, прилагаются:
7. Справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
8. Копия устава кооператива;
9. Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;
10. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено

для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

11. Копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.